

LIBRO VERBALI ASSEMBLEE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ASEA AZIENDA SPECIALE

SEDE LEGALE: Piazza Castello 82100 Benevento

Partita Iva e Codice Fiscale: 01378640625

VERBALE DI CDA N.07

SEDE LEGALE: ROCCA DEI RETTORI – PIAZZA CASTELLO – 82100 BENEVENTO
PARTITA IVA 01378640625 – CAPITALE SOCIALE SOTTOSCRITTO E VERSATO: 120.000 EURO

ADUNANZA DEL GIORNO 19 GIUGNO 2017

L'anno *duemiladiciassette*, il giorno diciannove del mese di giugno, alle ore 12:00, presso la sede dell'ASEA in Benevento, alla via *Pezzapiana snc*, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

1. LETTURA ED APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA PRECEDENTE DEL 01.06.2017;
2. DL 193/2016 ART.2 – PROVVEDIMENTI;
3. DICHIARAZIONE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA – PROVVEDIMENTI;
4. TRASFERIMENTO SEDE ASEA PRESSO IMMOBILE SITO IN P.ZZA GRAMAZIO – PROBLEMATICHE CONSEGUENZIALI;
5. VARIE ED EVENTUALI

Assume la Presidenza, ai sensi dell'art. 13 dello statuto dell'Azienda Speciale, il Presidente del CdA, *Dr. Carlo Petriella*, il quale preliminarmente constata e dichiara:

- che, il presente Consiglio di Amministrazione è stato regolarmente convocato ai sensi dell'art. 8 dello statuto;
- che, per il CdA, sono presenti, oltre al sottoscritto Presidente, *Dr. Carlo Petriella*, i Consiglieri, *Dr.ssa Concetta Capozzolo* e il *Dr. Cosimo Caiola*;
- che è presente il Responsabile Amministrativo dell'Asea dott. Cesare Mucci, designato segretario verbalizzante;
- che, pertanto, l'attuale Consiglio di Amministrazione è legalmente costituito;

Prima di passare alla trattazione del primo punto dell'odg, il Consiglio di Amministrazione, in riferimento alla mancata presenza del Collegio dei Revisori dei Conti nella odierna seduta, prende atto e condivide le modalità di convocazione che è conforme all'art.19 dello statuto dell'azienda. (trattasi di argomenti che non richiedono la presenza del collegio dei revisori).

► Primo punto OdG: "LETTURA ED APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA PRECEDENTE N.06 DEL ^{Od} ~~19~~ 19.06.2017".

Il Presidente del CdA, nell'introdurre il primo punto all'odg, dà lettura integrale del verbale della seduta n.06 del ^{Od} ~~19~~ 19.06.2017.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Avuto lettura integrale del verbale della seduta precedente;
- Constatato che il verbale suddetto è stato redatto in conformità al dibattito che ne è scaturito;
- Ritenuto poter procedere alla sua approvazione

Delibera

- ✓ approvare il verbale della seduta n.06 del ^{Od} ~~19~~ 19.06.2017, atteso che lo stesso è stato redatto in conformità al dibattito e alla volontà dispositiva espressa per ogni singolo argomento trattato.

► Secondo punto OdG: "DL 193/2016 ART.2 – PROVVEDIMENTI";

L'argomento in trattazione è introdotto dal Presidente del CdA, che dà lettura della proposta redatta dal Resp. Amministrativo Cesare Mucci, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale.

In particolare il Presidente porta a conoscenza del Consiglio di Amministrazione, che l'art.1 del DL n.193/2016, convertito in legge n.225 del 1° Dicembre 2016, stabilisce a decorrere da 1° Luglio 2017, la soppressione di Equitalia e che, dalla stessa data, l'esercizio delle funzioni della riscossione nazionale di cui all'art.3, comma 1, del decreto legge n.203 del 2005 sia svolto da un nuovo ente, denominato "Agenzia delle entrate – Riscossione", con sede in Roma alla Via Giuseppe Grezar n.14 -00142, che subentra a titolo universale nei rapporti giuridici attivi e passivi, anche processuali, delle Società del Gruppo Equitalia sciolte.

Pertanto il Presidente informa che per passare al nuovo soggetto "Agenzia delle entrate – Riscossione", è necessaria un'apposita delibera di consiglio di amministrazione, in assenza della quale sarà precluso l'utilizzo del ruolo.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Visto e richiamato i contenuti dell'allegata proposta, a firma del Responsabile Amministrativo Cesare Mucci;
- ascoltato il dibattito che ne è scaturito;
- procedutosi alla votazione, si ha il seguente esito:

Presenti: la totalità del CdA ovvero: N°3 membri compreso il Presidente

Votanti: N° 3

Voti favorevoli alla proposta: N°3

Per effetto della eseguita votazione,

Delibera

Per l'argomento in trattazione esplicitato dall'allegata proposta, parte integrante sostanziale del presente dispositivo:

- ✓ **Affidare, a decorrere dal 1° Luglio 2017, ai sensi dell'art.2 del decreto legge n.193 del 22.10.2016, all'Agenzia delle entrate – Riscossione, l'attività di riscossione tramite ruolo di cui al Dpr n.602 del 1973, ossia delle entrate paratributarie risultanti da ispezione e verifiche effettuate presso cittadini, società ed enti pubblici e privati, ai sensi del Dpr 74/2013.**

► **Terzo punto OdG: "DICHIARAZIONE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA – PROVVEDIMENTI";**

L'argomento in trattazione è nuovamente introdotto dal Presidente Petriella che da lettura della proposta formulata dal Resp. SIT Michele Passarella, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale.

In particolare visto che le Associazioni di Categoria CNA e CLAAI di Benevento, hanno richiesto con note scritte una proroga sui termini di scadenza per la consegna della dichiarazione di efficienza energetica per il biennio in corso, in quanto scaturito da continuo e diffuso rinvio sulle attività di manutenzione da parte degli utenti;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Visto e richiamato i contenuti dell'allegata proposta a firma del Responsabile Sit Michele Passarella;
- ascoltato il dibattito che ne è scaturito;
- Procedutosi alla votazione, si ha il seguente esito:

Presenti: la totalità del CdA ovvero: N°3

Votanti: N°3

Voti favorevoli alla proposta: N°3

Per effetto della eseguita votazione,

Delibera

per l'argomento in trattazione, esplicitato dall'allegata proposta, parte integrante e sostanziale

del presente dispositivo:

- ✓ **Prorogare il termine di scadenza per la trasmissione e consegna dei rapporti di efficienza energetica per il biennio 2016/2017 al 14/11/2017. Tale data è scaturita dall'applicazione dell'art.13 del D.lgs 472/1997 (ravvedimento operoso), prevista dal Disciplinare Tecnico di Benevento che indica, per l'anzidetta regolarizzazione, trenta giorni solari successivi al termine di scadenza fissando quindi al 14/12/2017 il termine ultimo;**
- ✓ **Divulgare le indicazioni stabilite, riguardo ai nuovi termini di scadenza, entro il 22.06.2017 al fine di evitare, la consegna cartacea dei rapporti di efficienza energetica andando quindi a vanificare gli obiettivi della trasmissione telematica prevista dal DPR 74/2013**

► **Quarto punto OdG:** "TRASFERIMENTO SEDE ASEA PRESSO IMMOBILE SITO IN P.ZZA GRAMAZIO – PROBLEMATICHE CONSEGUENZIALI";

L'argomento in trattazione è introdotto dal Presidente Petriella, che dà lettura del verbale del 12 Giugno relativa alla seduta riservata alla Commissione per la valutazione tecnico-economica con relativa proposta di aggiudicazione delle offerte concernenti le seguenti manifestazioni d'interesse:

- a) *Piccole opere murarie e tinteggiature uffici aziendali piazza Gramazio in Benevento prot. n.1342/01.06.2017);*
- b) *Fornitura in opera di piattaforma di telefonia IP uffici aziendali piazza Gramazio in Benevento (Prot. n.1343/01.06.2017)*

Il Consiglio di Amministrazione prende atto che sono pervenute n.2 offerte secondo il seguente prospetto:

DITTA	DATA E ORA INVIO	DATA E NUMERO DI PROTOCOLLO IN ENTRATA	OFFERTA IN EURO	MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DI RIFERIMENTO
MARINO COSTRUZIONI EDILI STRADALI	07/06/2017 ORE 16.06	08/06/2017 PROT.001412	€ 13.950,00 +IVA	OPERE MURARIE
SNAP SRL	07/06/2017 ORE 18.55	08/06/2017 PROT.001413	€ 3.500,00 +IVA	PIATTAFORMA TELEFONICA IP

A seguire il Presidente procede alla lettura delle Determinazioni Presidenziali di aggiudicazione provvisorie e relative ai predetti lavori da farsi, meglio specificati come di seguito:

1. **Determina Presidenziale n.16** numero registro generale 36 *avente ad oggetto: "Aggiudicazione provvisoria dei lavori per piccole opere murarie e tinteggiatura della nuova sede aziendale di Piazza Gramazio a Benevento";*

2. **Determina Presidenziale n.17** numero registro generale 37 avente ad oggetto:
“Aggiudicazione provvisoria della fornitura di una piattaforma di telefonia IP per la nuova sede aziendale di Piazza Gramazio a Benevento”.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Avuto lettura del verbale del 12.06.2017, relativa alla seduta riservata alla commissione di valutazione per la valutazione tecnico-economica dei lavori suindicati;
- Avuto lettura delle *Determine Presidenziali n.16 numero registro generale 36 e n.17 numero registro generale 37*, suindicate;

all'unanimità ne prende atto.

► **Varie ed eventuali:**

- a. Il Presidente informa il Consiglio di Amministrazione, che ai sensi dell'art. 1 del decreto legge 50/2017, che ha esteso il meccanismo dello split payment anche alle cessioni di beni e prestazioni di servizi effettuate nei confronti delle società controllate direttamente od indirettamente dagli enti locali, **a partire dal 01 luglio 2017 le fatture emesse nei confronti dell'Azienda Speciale ASEA** dovranno riportare la dicitura che trattasi di operazioni con *“Iva versata dal committente ai sensi dell'art.17-ter”*. Ricorda altresì che il meccanismo dello split payment prevede che l'i.v.a. addebitata in fattura sia versata direttamente dal cliente all'erario e non più al fornitore. In considerazione di tale disposizione normativa, il Consiglio di Amministrazione concorda di incaricare il Resp. Amministrativo nella persona di Cesare Mucci, ad attivare tutte le procedure che il caso di specie richiede.
- b. Il Presidente informa il Consiglio, che il contratto di **prestazione di servizi di pulizie** con la Ditta Europa 2001 giusto prot.n.40 del 20.01.2012, è in proroga dal mese di Gennaio 2015. Preso atto che il 30.06.2017 l'Asea lascerà l'immobile di via Pezzapiana per trasferirsi presso la nuova sede sita in Benevento alla p.zza Gramazio, il Consiglio di Amministrazione **all'unanimità concorda di prorogare il contratto di servizio di pulizie alla suindicata ditta, fino a nuovo avviso pubblico da espletarsi per affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale presso i nuovi uffici, con invito al personale preposto, di attivare nel breve tempo le procedure per l'affidamento del servizio di pulizie.**

Alle ore 13:45, non essendovi altro su cui deliberare e nessun altro avendo chiesto la parola, il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Il Segretario
 Dott. Cesare Mucci

Il Presidente
 Dott. Carlo Petriella

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 19 GIUGNO 2017

Proposta di Deliberazione

PUNTO 2 ODG: DL 193/2016 ART.2 - PROVVEDIMENTI

Premesso che:

- a) L'Asea in data 18.05.2010 ha chiesto al Ministero dell'Economia e Finanze di autorizzare la stessa alla riscossione al ruolo ai sensi del DLGS 46/1999 comma 3 bis, al fine di recuperare i crediti vantati risultanti da ispezioni e verifiche effettuate presso cittadini, società ed enti pubblici e privati, ai sensi del d.p.r. 74/2013;
- b) Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con proprio Decreto del 1° Dicembre 2010 pubblicato in G.U il 29.01.2011 Anno 152° Numero 23 Serie Generale Parte Prima, ha autorizzato l'Asea alla riscossione tramite ruolo, ai sensi dell'art.17, comma 3.-bis, del Dlgs n.46 del 1999;
- c) L'Asea successivamente all'emanazione del succitato Decreto, ha regolato l'attività di riscossione dei propri crediti, attraverso apposita convenzione con Equitalia, di anno in anno rinnovata;

Considerato che :

- d) in data 29.05.2017 è pervenuta a mezzo pec, una comunicazione da Equitalia avente ad oggetto: *"comunicazione soppressione Equitalia –Istituzione Agenzia delle entrate – Riscossione" DL n.193/2016 e smi*", ad ogni buon fine allegata;
- e) che l'art.1 del DL n.193/2016, convertito in legge n.225 del 1° Dicembre 2016, stabilisce a decorrere da 1° Luglio 2017, la soppressione di Equitalia e che, dalla stessa data, l'esercizio delle funzioni della riscossione nazionale di cui all'art.3, comma 1, del decreto legge n.203 del 2005 sia svolto da un nuovo ente, denominato **"Agenzia delle entrate – Riscossione"**, con sede in Roma alla Via Giuseppe Grezar n.14 -00142, che subentra a titolo universale nei rapporti giuridici attivi e passivi, anche processuali, delle Società del Gruppo Equitalia sciolte;
- f) il nuovo ente assume la qualifica di Agente della Riscossione con i poteri e secondo le disposizioni di cui al Titolo I, Capo II, e al titolo II del DPR n.6021973 e può anche svolgere le attività di riscossione delle entrate tributarie o patrimoniali delle Amministrazioni locali, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ISTAT ai sensi dell'Art.1, comma 3, della legge 31 Dicembre 2009, n.196, con esclusione delle società di riscossione e, fermo restando a quanto previsto

dall'art.17, commi 3-bis e 3 ter, del decreto legislativo 26 febbraio 1999, n.46, delle società partecipate stesse;

- g) dalla stessa nota di cui al punto d) si precisa che i ruoli finora affidati ad Equitalia, continueranno a essere riscossi dal nuovo soggetto nazionale e dopo il 30 giugno 2017 non sarà più possibile ricevere minute di ruolo;
- h) per passare al nuovo soggetto **"Agenzia delle entrate – Riscossione"**, è necessaria un'apposita delibera di consiglio di amministrazione, in assenza della quale sarà precluso l'utilizzo del ruolo;

Ritenuto

- ✓ dovere procedere secondo quanto innanzi esposto e quindi affidare al nuovo "Ente Agenzia delle Entrate – Riscossione", la gestione e la riscossione delle entrate iscritte a ruolo già in essere con Equitalia Servizi spa e per quell che eventualmente si renderanno necessari in futuro;

Tutto ciò premesso e considerato

il dott. Cesare Mucci,

PROPONE

al Consiglio di Amministrazione di affidare, a decorrere dal 1° luglio 2017, ai sensi dell'art. 2 del decreto legge n. 193 del 22 ottobre 2016, all'**Agenzia delle entrate – Riscossione**, l'attività di riscossione tramite ruolo di cui al Dpr n. 602 del 1973 ossia delle entrate paratributarie, risultanti da ispezioni e verifiche effettuate presso cittadini, società ed enti pubblici e privati, ai sensi del D.P.R. 74/2013.

PER L'EFFETTO

di incaricare il Presidente a porre in essere gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione

Benevento lì, 19 Giugno 2017

*Il Resp. Amministrativo
Dott. Cesare Mucci*

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 19 GIUGNO 2017

Prot.001518/SIT/PM/2017

Benevento 19/06/2017

OGGETTO: Servizio di ispezione e controllo degli impianti termici: legge 10/91, DPR 412/93 e smi e D. Lgs. 192/05 e smi. Proroga scadenza, proposta di deliberazione

In riferimento alle argomentazioni contemplate nell'ordine del giorno per il Consiglio di Amministrazione del 19/06/2017 si riportano, le premesse e le considerazioni in relazione al punto 3)

Premesso che:

- il CdA di questa Agenzia nella seduta del 21 Marzo 2017, con verbale n° 03, viste ed esaminate le mozioni presentate dai rappresentanti delle Associazioni di Categoria e dalle motivazioni e circostanze avanzate nella proposta del Coord. SIT prorogava al **30/06/2017** il nuovo termine di scadenza per il biennio 2016/17, inizialmente fissato al 15 Dicembre 2016;

Considerato:

- 1) che il DPR 74/2013 prevede la dichiarazione di efficienza energetica anche sugli impianti di climatizzazione estiva aventi potenza utile da 12 KW. La tipologia impiantistica in argomento è rappresentata sul territorio da una bassa percentuale rispetto a quelli invernali ed essendo strutturati con tecnologie impiantistiche complesse che impongono per il rilevamento dei parametri, richiesti dal predetto DPR 74/2013 ai fini della rispondenza di efficienza energetica, condizioni climatiche conformi alle caratteristiche tecniche di progetto dell'impianto riscontrabili solo nella stagione calda. Quindi per i principi di equità, imparzialità e trasparenza dev'essere garantita anche ai titolari di questa tipologia impiantistica la dichiarazione per il biennio in corso.
- 2) che il numero delle dichiarazioni di efficienza energetica, trasmessa in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.P.R. 74/2013, rimane a cura del manutentore e/o terzo responsabile e per il biennio 2016/17 risulta ancora inferiore rispetto ai precedenti bienni;
- 3) che l'accertamento del rapporto di controllo di efficienza energetica inviato dal manutentore o terzo responsabile è ritenuto sostitutivo dell'ispezione, (art. 9 DPR 74/2013) se privo di criticità o dotati di generatori o macchine frigorifere con anzianità non superiore a 15 anni;
- 4) che la trasmissione dei rapporti di efficienza energetica, prevede per il biennio in corso sia la procedura telematica prevista dal DPR 74/2013, che ha riportato all'ASEA un elevato valore aggiunto provato dalle innumerevoli dimostrazioni di consenso da parte dalle figure professionali durante il periodo di attivazione, che quella diretta al front-office, procedura ancora adottata da diverse figure professionali;
- 5) che per il successivo biennio 2018/19 la trasmissione dei rapporti di efficienza energetica sarà strutturata solo ed esclusivamente con procedura telematica opportunamente pubblicizzata sulla campagna informativa che sarà organizzata per il prossimo biennio;

- 6) che l'ASEA in previsione delle predette prerogative e di future aspettative auspicabili dal settore ha l'obiettivo di conseguire l'adesione alla piattaforma telematica di tutti i titolari di ditte manutenzione/installazione presenti sul data-base, e quindi istituire altri corsi di formazione finalizzati all'applicazione delle specificità e delle nozioni previste dal DPR 74/2013;
- 7) che le Associazioni di Categoria CNA e CLAAI di Benevento hanno richiesto con note scritte, (vedi note allegate) una proroga sui termini di scadenza per la consegna della dichiarazione di efficienza energetica per il biennio in corso scaturito dal continuo e diffuso rinvio sulle attività di manutenzione da parte degli utenti;

TUTTO CIÒ PREMESSO e CONSIDERATO,

Il Coord. del S.I.T., *per. ind. Michele Passarella,*

propone

- A. di prorogare il termine di scadenza per la trasmissione e consegna dei rapporti di efficienza energetica per il biennio 2016/17 al **14/11/2017**. Tale data è scaturita dall'applicazione dell'art. 13 del D. Lgs. **472/1997 (ravvedimento operoso)**, prevista dal Disciplinare Tecnico della Provincia di Benevento che indica, per l'anzidetta regolarizzazione, trenta giorni solari successivi al termine di scadenza fissando quindi al **14/12/2017** il termine ultimo ;
- B. di dare la divulgazione delle indicazioni stabilite, riguardo ai nuovi termini di scadenza, entro il 22/06/2017 al fine di evitare, per le considerazioni sopra esposte, la consegna cartacea dei rapporti di efficienza energetica andando quindi a vanificare gli obiettivi della trasmissione telematica prevista dal DPR 74/2013;

Benevento li, 19 Giugno 2017

Il coordinatore S.I.T.
Provincia di Benevento/ASEA
P.I. Passarella Michele

